

Pilot "Welkom Bij Je Huis"

AI-gedreven verduurzaming voor uw gemeente

Tijd voor onderhoud? Tijd voor verduurzamen!

Één foto → één actieplan — schaal nu de verduurzaming op!

Waarom deze pilot?

20x goedkoper dan traditioneel advies

Waar een energieadvies €500-1500 kost, leveren wij maatwerkplannen voor €10-15 per woning. AI maakt mogelijk wat nooit eerder kon: massa-maatwerk verduurzaming.

Directe gemeentelijke invloed

Bereik particuliere woningeigenaren via één platform. Koppel lokale subsidies, collectieve inkoop en onderhoudsplannen. Buren inspireren buren, gemeente faciliteert.

Makelaars als verduurzamingspartners

Elke woning wisselt per 10 jaar van eigenaar. Makelaars worden uw ideale partners: elke verhuizing wordt een verduurzamingskans.

Wat levert de pilot op?

Voor bewoners

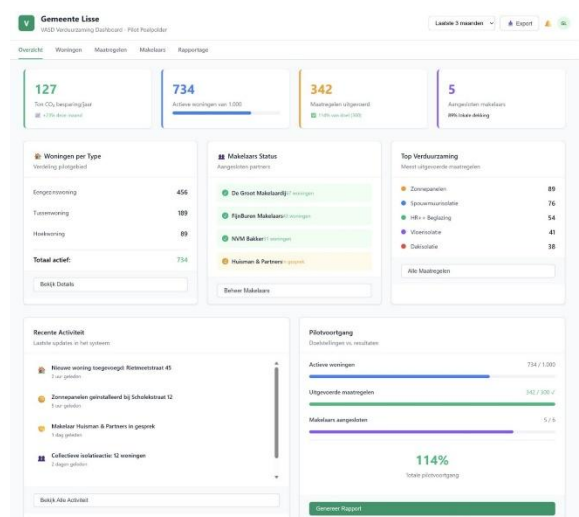
- ✓ **5-minuten woningscan** met maatwerkplan
- ✓ **Kosten-batenanalyse** per maatregel
- ✓ **Lokale subsidies** automatisch meegenomen
- ✓ **Burennetwerk** voor collectieve inkoop

Voor de gemeente

- ✓ **Real-time dashboard** CO₂-reductie & voortgang
- ✓ **1.000 digitale woningprofielen** compleet
- ✓ **Direct communicatiekanaal** naar bewoners
- ✓ **Makelaarsnetwerk** voor elke transactie

Concreet resultaat na 12 maanden:

- **300+** uitgevoerde maatregelen (30% adoptie)
- **150 ton CO₂-reductie** per jaar
- **ROI binnen 2 jaar** maatschappelijke baten
- **Schaalbare aanpak** voor hele gemeente



Gemeente dashboard

Pilotaanpak: 3 fases in 12 maanden

Fase 1: Start (4 weken)

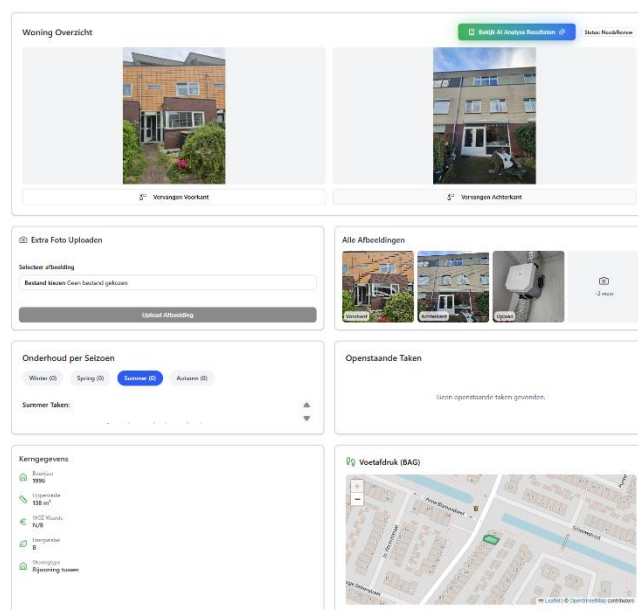
- Wijkanalyse en bewonersbrief
- Platform-inrichting met lokale data
- Makelaarsgroep activering

Fase 2: Activering (8 weken)

- 3 pop-up events in de wijk
- Soft-launch 100 testbewoners
- Feedback verwerken en optimaliseren

Fase 3: Opschaling (40 weken)

- Live-gang 1.000 woningen
- Maandelijkse monitoring
- Evaluatie en opschalingsbesluit



Bewoner huis dashboard

Investering & rendement

All-in pilotprijs: €15.000

Component	Prijs
Platform maatwerk + dataportalen	€5.000
1.000 woninglicenties & plannen	€10.000
Totaal	€15.000

Inclusief: hosting, helpdesk (09-17u), sociale media pakket

Na succesvolle pilot:

- **Gemeentebreed uitrollen:** €7 per woning
- **VvE-module beschikbaar:** €10 per appartement
- **Makelaarsintegratie:** automatisch bij elke verkoop

Bewezen succes

Resultaatindicatoren:

- ✓ **≥50% actieve accounts** binnen 3 maanden
- ✓ **≥300 uitgevoerde maatregelen** binnen 12 maanden
- ✓ **≥3 aangesloten makelaars** actief deelnemend
- ✓ **Bewonerstevredenheid ≥7,5** over gemeentecommunicatie

Use case: Makelaar als verduurzamingspartner

"Meneer en mevrouw Jansen hebben net hun nieuwe woning gekocht. Via onze makelaarspartner krijgen zij automatisch een volledig verduurzamingsplan. Ze zien direct welke maatregelen slim zijn te combineren met hun verbouwingsplannen en welke subsidies beschikbaar zijn. Resultaat: 40% meer verduurzamingsmaatregelen bij verhuizing."

Wat vraagt de pilot van u?

Gemeentelijke input (minimaal):

- ✓ **Data-toegang:** subsidieoverzicht, verduurzamingsbeleid en ambities
- ✓ **Communicatie:** mailing naar pilotwijken
- ✓ **Projectleiding:** 0,1 FTE gedurende pilot als aanspreekpunt gemeente
- ✓ **4 stuurgroepvergaderingen** (1 uur per keer)

Wij leveren:

- ✓ **Volledig werkend platform** met maatwerk
- ✓ **Projectmanagement** en bewoner support
- ✓ **Makelaarsactivering** en training
- ✓ **Maandelijks rapportage** voortgang & impact

Planning & governance

Tijdslijn:

Week Mijlpaal

- 1-2** Pilotovereenkomst & wijkselectie
- 6** Soft-launch 100 huishoudens
- 8** Live-gang 1.000 woningen
- 20** Tussenevaluatie & opschalingsbesluit
- 52** Eindrapportage & vervolgtijdslijn

Governance (slechts 4 bijeenkomsten):

- **Stuurgroep:** programmamanager verduurzaming, beleidsadviseur, wijkregisseur
- **Makelaarsgroep:** lokale makelaars + beleidsmedewerker (2 sessies)

Start binnen 24 uur na akkoord

Drie eenvoudige besluiten:

1. **Goedkeuring scope & budget** (€15.000)
2. **Mandaat data-toegang** en communicatie
3. **Start vóór 1 juli 2025** met aangewezen projectleider

Direct na ondertekening:

- **Week 1:** Wijkselectie en voorbereiding
- **Week 6:** Eerste bewoners aan boord
- **Week 12:** Eerste meetbare resultaten zichtbaar

Volgende stap

Klaar om de energietransitie te versnellen?

Email: info@vasdplatform.com

Telefoon: 0648481696

Meer info: vasdplatform.com/gemeenten

Binnen 24 uur na uw 'ja':

- ✓ Pilotovereenkomst klaar
- ✓ Wijkanalyse gestart
- ✓ Eerste bewoners benaderd

Met deze pilot van €15.000 legt uw gemeente de basis voor schaalbare, meetbare verduurzaming. De tijd van dure, eenmalige energieadviezen is voorbij. De toekomst is AI-gedreven, betaalbaar en direct toepasbaar — samen met bewoners én makelaars.

Start vandaag, resultaat binnen 12 weken!