

Gemeente-coalitie “VvE 2026”

Snel, schaalbaar en betaalbaar verduurzamen van álle appartementen

1. Waarom deze coalitie?

VvE's vormen de achilleshiel van de energietransitie.

Versnipperd eigenaarschap, trage besluitvorming, achterstanden in organisatie en onderhoud. En toch moeten juist appartementencomplexen massaal aan de slag om gasloos wonen en warmtenetten haalbaar te maken.

Met de **Living Digital Twin** (LDT) van VASD zetten we in weken – niet jaren – elk complex om in een datagedreven MJOP + verduurzamingsplan en keuze hulp voor bewoners. Gemeenten die nu instappen krijgen de software, de activatie-campagne en een koppeling met hun wijkuitvoeringsplannen in één pakket.

Doe nu actief mee in de ontwikkeling van VASD Living Digital Twin voor VvE's! Met uw deelname krijgen gemeenten exact de integratie in ons systeem om Wijkuitvoeringsplannen om te zetten in draagvlak en daadwerkelijk verduurzamen.

2. Wat krijgt uw gemeente?

Resultaat binnen 12 maanden

AI-plannen op schaal	<i>Elk VvE-complex</i> (van 4 tot 400 woningen) ontvangt automatisch een technisch en financieel scenario tot 2050.
Bewonersactivatie	Digitale stembulp, subsidiewizard en community-events verhogen draagvlak en beslissnelheid.
Dashboard voor beleidsmakers	Live inzicht in CO ₂ -reductie, investeringsgaten en koppelkansen met warmtenetten & wijkisolatie.
Plug-in bij WUP	De Twin praat rechtstreeks met uw GIS-laag; prioriteiten rollen uit in één overzicht.
Landelijke prijsrem	Max. € 10 per woning per jaar – dankzij collectieve inkoop blijft advies betaalbaar voor iedere VvE.

3. Wat vragen wij?

Pakket	Voor wie	Eenmalige bijdrage ('25-'27)	Licentie voor VvE's
Starter	gemeenten < 30 k inwoners	€ 10 000	3 jaar gratis voor max. 1 000 won.
Accelerator	30 k – 150 k inwoners	€ 25 000	3 jaar max. € 5 / won.
Metro Pioneer	> 150 k inwoners	€ 50 000	5 jaar max. € 5 / won.

Elke euro stroomt terug naar uw eigen VvE's in de vorm van licenties voor maatwerk onderhouds- en verduurzamingsplannen.

4. Hoe verloopt de start?

1. **Intentieverklaring (start)** – plaats in coalitie gegarandeerd, geen harde verplichtingen.
2. **Intake-workshop (binnen 2 weken)** – we brengen uw VvE, verduurzamings-, en energietransitie-beleid in kaart om maximaal aan te sluiten op uw gemeente.
3. **Bouwfase (3 maanden)** – VASD ontwikkeld VvE applicatie (doorontwikkeling van VASD LDT voor grondgebonden woningen) en doet test met een VvE in uw gemeente.
4. **Pilot VvE (3 maanden)** – Wij begeleiden de eerste 10 VvE's in de intakefase om edge-cases snel in kaart te brengen en op te lossen.
5. **Opschalen (6 maanden)** – alle resterende VvE's worden gefaseerd toegevoegd; dashboard groeit mee.

5. De strategische winst

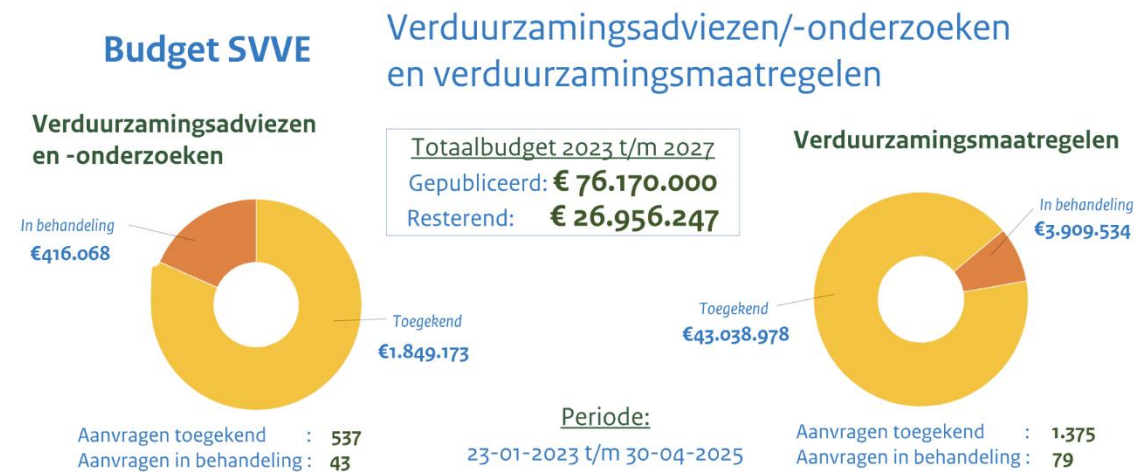
- **Massa maakt warmtenet rendabel** – gebundelde data & communicatie met VvE's maakt maatwerk beïnvloeding en natuurlijke integratie met warmtenetten mogelijk.
- **Regietool in plaats van reactief beheer** – bestuurders, bewoners en gemeente delen real-time dezelfde feiten.
- **Politiek momentum** – zichtbaar resultaat vóór de verkiezingen van 2026, met "eigen" VvE-projecten in de etalage.
- **Eén standaard, landelijk schaalbaar** – wat vandaag in Heerenveen werkt, rolt morgen zonder frictie uit in Rotterdam.

6. Uitnodiging

Sluit u aan bij de VvE 2026-coalitie en geef elke appartementseigenaar binnen uw gemeente een helder, betaalbaar pad naar een toekomstbestendige woning.

Stuur "Ik doe mee" naar info@vasdplatform.com of bel **+31 (0)6-4848 1696** voor een vrijblijvende kennismaking.

BIJLAGE Kosten verduurzamingsplannen



Bron rvo.nl SVVE

€ 2.265.241 uitgegeven aan verduurzamingsonderzoeken voor **580 VvE** complexen.

= € 3.905 per VvE complex verduurzamingsadvies.

Stel bij gemiddeld 40 woningen per VvE complex:

€ 97 per woning (waarschijnlijk hoger vanwege hoge gemiddelde woningen per VvE)

VASD **€ 10** per woning. 10x goedkoper dan huidige methode.

VASD VvE Verduurzaming: Sneller, beter maatwerk, gemeente communicatie, snellere besluiten.

SVVE: Subsidie voor het opstellen van een energieadvies

- Je kunt 75% subsidie krijgen, tot een maximum bedrag dat afhangt van het aantal woningen
- Je vraagt de subsidie achteraf aan op basis van de factuur
- Subsidie aanvragen kan tot 31 december 2027

Met VASD geen Verduurzamingsplan van (€ 5.206 totaal) voor schieten, € 3.905 subsidie krijgen en zelf nog € 1.301 betalen. → Gewoon 40 x € 10 is € 400 euro, gekregen van de gemeente.

- 10x meer VvE's verduurzamen met uw subsidie
- Geen voorfinanciering nodig voor VvE's (geen besluiten nodig om te starten!)
- **Gratis** voor bewoners